|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказуУТВЕРЖДЕНАПриказом ООО «Газпром газораспределение Томск»от «03» апреля 2023 г. № 29-ОДПриложение № 2.31к Положению о договорной работе ООО «Газпром газораспределение Томск», типовая форма договора |

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**о подключении (технологическом присоединении)**

**газоиспользующего оборудования к сети газораспределения**

**в рамках догазификации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  г. Томск*(место заключения настоящего договора)* |  |  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. (*дата заключения договора)* |
|  |  |  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. *(дата подготовки проекта договора)* |

**Газораспределительная организация ООО «Газпром газораспределение Томск»**, именуемое в дальнейшем **исполнителем**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании доверенности № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г., с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество физического лица, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, - для физического лица, полное наименование юридического лица, номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц с указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица, наименование и реквизиты документа, на основании которого он действует, - для юридического лица)

именуемый (-ая) в дальнейшем **заявителем**, с другой стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»,** именуемое в дальнейшем **Единым Оператором газификации (ЕОГ)**, от имени которого на основании договора от 07.10.2021 г. № ПД-05-0039/2021 и доверенности от 29.12.2022г. №78/162-н/78-2022-13-612 действует ООО «Газпром газораспределение Томск», в лице
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1. По договору о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации (далее - договор о подключении) исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, принадлежащего заявителю, намеревающемуся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, с учетом выполнения мероприятий в рамках такого подключения (технологического присоединения) до границ земельных участков (далее - домовладение) либо газоиспользующего оборудования, расположенного в объектах капитального строительства, в которых размещены фельдшерские и фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты (отделения) врачей общей практики и врачебные амбулатории, входящие в состав имеющих лицензии на осуществление медицинской деятельности медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, намеревающихся использовать газ для отопления и горячего водоснабжения указанных объектов капитального строительства, с учетом выполнения мероприятий в рамках такого подключения (технологического присоединения) до границ земельных участков, занятых указанными объектами капитального строительства (далее – объект капитального строительства), без взимания его средств при условии, что в населенном пункте, в котором располагается домовладение физического лица, проложены газораспределительные сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование домовладения) и (Адрес домовладения) либо объекта капитального строительства)

к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, или к технологически связанным с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее - сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность газоиспользующего оборудования и сетей газопотребления к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка (за исключением случая, предусмотренного [пунктом 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=395528&date=29.09.2021&dst=100119&field=134) Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации») (далее - Правила), расположенного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка),

а единый оператор газификации обеспечит подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

2. Подключение осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации по форме согласно [приложению](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=395528&date=29.09.2021&dst=101188&field=134) №1
(далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) домовладения либо объекта капитального строительства (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в [абзаце первом](#Par82) настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения) домовладения либо объекта капитального строительства. В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

1. **Обязанности и права сторон**

4. Исполнитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях ([приложение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=395528&date=29.09.2021&dst=101188&field=134) к настоящему договору);

осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного [пунктом 3](#Par82) настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного [пунктом 3](#Par82) настоящего договора;

уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее - акт о готовности);

направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

согласовать с собственником земельного участка строительство сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сетей газораспределения, необходимых для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сетей газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

в случае поступления в соответствии с [пунктом 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=395528&date=29.09.2021&dst=100119&field=134) Правил обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по строительству газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа;

осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении);

нести эксплуатационную ответственность за сеть газораспределения, созданную исполнителем до границ земельного участка в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных настоящим договором, в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении), содержащим информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении).

[[1]](#footnote-1)По итогам выполнения исполнителем предусмотренного настоящим договором комплекса мероприятий будет создан объект капитального строительства до границ земельного участка заявителя: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать адрес: область, район, н.п., улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

5. Исполнитель вправе:

участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в [пункте 72](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=395528&date=29.09.2021&dst=100277&field=134) Правил;

при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6. Заявитель обязан:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

в случае поступления в соответствии [пунктом 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=395528&date=29.09.2021&dst=100119&field=134) Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) за строительство газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) стоимости услуг по установке газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости услуг по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства;

обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления, которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений (представляется в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации);

в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

нести балансовую и эксплуатационную ответственность за сеть газопотребления, созданную заявителем в пределах границ земельного участка (за пределами границ земельного участка в случаях, указанных в пункте 90 Правил, в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), предусмотренных настоящим договором);

заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

7. Заявитель вправе:

получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения);

направить в соответствии с [пунктом 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=395528&date=29.09.2021&dst=100119&field=134) Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) установке прибора учета газа;

при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре.

8. Единый оператор газификации обязан:

осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных договором о подключении, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного договором о подключении дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по договору о подключении его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации переходят к единому оператору газификации с даты получения единым оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по договору о подключении.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

1. **Плата за подключение (технологическое присоединение)**

**и порядок расчетов**

11. Плата за подключение (технологическое присоединение) состоит из платы за установку газоиспользующего оборудования, и (или) проектирование сети газопотребления, и (или) строительство газопровода от границ земельного участка до объекта капитального строительства, и (или) строительство либо реконструкцию внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) установку прибора учета газа, и (или) поставку газоиспользующего оборудования, и (или) поставку прибора учета газа.

12. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (далее - плата) определяется в соответствии с *\_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается акт органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов)* и составляет \_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_\_ копеек, а также стоимостью газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа.*[[3]](#footnote-3)*

Общий размер платы за подключение внутри границ земельного участка заявителя составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (приложение №2 к договору).

13. Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

50 процентов платы, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_\_ копеек[[4]](#footnote-4), вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей \_\_ копеек[[5]](#footnote-5), вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

Если заявитель относится к льготной категории граждан и оплата мероприятий по подключению производится за счет средств субсидии, предоплата (аванс) заявителем не вносится, оплата производится в течение 11 рабочих дней после подписания акта о подключении (технологическом присоединении) за счет средств субсидии либо за счет средств заявителя в случае отказа уполномоченным органом в предоставлении субсидии заявителю. В случае недостаточности размера субсидии заявитель доплачивает разницу между размером затрат на подключение и предоставленной субсидией за счет собственных средств в установленный срок.

14. Размер платы и порядок расчета за поставку газоиспользующего оборудования и (или) поставку прибора учета газа определяются в соответствии с гражданским законодательством.

Стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору об уточнении размера платы за подключение (технологическое присоединение) и стоимости газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа, а также порядка внесения оплаты после определения и согласования сторонами точки подключения (если для подключения требуется строительство (реконструкция) сети газораспределения до границы земельного участка заявителя), марки и модели газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа.

 Если заявитель не обратился к исполнителю в порядке п. 12 Правил подключения №1547, условия пунктов 11-14 настоящего договора к отношениям сторон не применяются, приложение №2 не оформляется.

1. **Ответственность сторон**

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Порядок мониторинга выполнения технических условий**

17. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с [пунктом 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=395528&date=29.09.2021&dst=100119&field=134) Правил к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка.

18. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждого из технических условий, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

19. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, осуществляется путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

20. Порядок осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с [пунктом 21](#Par165) настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентиляционных каналов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).

21. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее 20 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных [пунктом 95](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=313920&date=29.09.2021&dst=100238&field=134) технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации.

22. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнителем составляется акт о готовности.

23. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

24. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если от исполнителя по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям заявителем получены замечания, их необходимо устранить не позднее 3 дней со дня получения указанных замечаний.

25. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

26. Срок проведения мероприятий по мониторингу исполнителем выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

**VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей**

**газораспределения и газопотребления и эксплуатационной**

**ответственности сторон**

27. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указывается в акте о подключении (технологическом присоединении).

1. **Условия изменения и расторжения договора**

28. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

29. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

30. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1. **Заключительные положения**

31. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

32. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

33. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра договора, а в случае если договор о подключении подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

34. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

35. Настоящий договор составлен и подписан в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон.

36. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

**Реквизиты сторон[[6]](#footnote-6):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Исполнитель:****ООО «Газпром газораспределение Томск»**ИНН 7017203428КПП 701701001ОГРН 1087017002533Адрес места нахождения:634021, Томская область, г. Томск, пр. Фрунзе, 170ар/с: 40702810500010004844Центральный филиал АБ «РОССИЯ», г. Москва, БИК 044525220к/с: 30101810145250000220телефон (3822) 901-359;902-025 – Единый центр предоставления услуг**Исполнитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)М.П. | **Заявитель:****ФИО**дата и место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт серия\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес местожительства и почтовый адрес:Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) | **Единый оператор газификации (ЕОГ):****ООО «Газпром газификация»**ИНН 7813655197 КПП 781301001ОГРН 1217800107744Адрес места нахождения: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевскийд. 60, литера А e-mail: info@gzf.mrgeng.ruФ-л Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный»р/с 40702810200150006423БИК 044030827к/с № 30101810200000000827АО «АБ «РОССИЯ»р/с 40702810200000009930БИК 044030861к/с 30101810800000000861**ЕОГ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение № 1

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

газоиспользующего оборудования

к сети газораспределения в рамках догазификации

от«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(форма)

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

**на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации**

1. .

(наименование газораспределительной организации (исполнителя), выдавшей технические условия)

2. .

(фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

3. Объект капитального строительства

 ,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный по адресу

 .

(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_ куб. метров.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МПа;

фактическое (расчетное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства .

7. Информация о газопроводе в точке подключения

 .

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования по каждой из точек подключения (если их несколько):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Точка подключения (планируемая) | Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспре­деления (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения | Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час) | Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа) | Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

9. Точка подключения (планируемая) .

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 минут (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами;

применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет (выбирается необходимое):

проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения (указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление, протяженность
и собственник указанного газопровода) до точки подключения диаметром \_\_\_\_ мм, протяженностью \_\_\_\_\_\_\_ м, материалом труб: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, максимальным рабочим давлением \_\_\_\_\_ МПа, тип прокладки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: ;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

проектирование и строительство отключающего устройства (указывается место расположения отключающего устройства);

проектирование и строительство (реконструкция) станции катодной защиты;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет (выбирается необходимое):

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу:

 ;

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Сведения об осуществлении подключения (технологического присоединения) через сети газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащие основному абоненту \*.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев, год (года) со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации.

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Указывается в случаях, когда подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства осуществлено к существующим сетям газораспределения и (или) газопотребления, принадлежащим основному абоненту.

Приложение № 2

к договору о подключении

(технологическом присоединении)

газоиспользующего оборудования

к сети газораспределения в рамках догазификации

от«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Расчет размера платы за подключение**

**(технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя**

*(оформляется в случае, если заявитель обратился к исполнителю в порядке п. 12 Правил подключения №1547)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование тарифной ставки | Единица измерения | Размеры стандартизи-рованных тарифных ставок, руб. (без НДС) | Кол-во | Общая стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Стандартизированная ставка на проектирование сети газопотребления (Спр)** |
| 1.1. | *- для жилых домов* |
| 1.1.1. | наружный газопровод подземный | руб./шт. |  | 0 | 0,00 |
| 1.1.2. | наружный газопровод надземный |  | 0 | 0,00 |
| 1.1.3. | внутреннее газооборудование |  | 0 | 0,00 |
| 1.1.4. | пункт редуцирования газа |  | 0 | 0,00 |
| 1.2. | *- для нежилых объектов* |
| 1.2.1. | наружный газопровод подземный | руб./шт. |  | 0 | 0,00 |
| 1.2.2. | наружный газопровод надземный |  | 0 | 0,00 |
| 1.2.3. | пункт редуцирования газа |  | 0 | 0,00 |
| 1.2.4. | автономный источник теплоснабжения до 20 кВт |  | 0 | 0,00 |
| 1.2.5 | автономный источник теплоснабжения от 20 до 60 кВт |  | 0 | 0,00 |
| 1.2.6. | автономный источник теплоснабжения от 60 до 150 кВт |  | 0 | 0,00 |
| 1.2.7. | автономный источник теплоснабжения от 150 до 300 кВт |  | 0 | 0,00 |
| 1.2.8. | автономный источник теплоснабжения от 300 до 400 кВт |  |  | 0 | 0,00 |
| **2.** | **Стандартизированная ставка на строительство газопровода и установку системы электрохимической защиты (Сг)** |
| 2.1. | *- стальные газопроводы надземные* |
|  | *с установкой опор* |
| 2.1.1. | 25 мм и менее | руб./м |  | 0 | 0,00 |
| 2.1.2. | 26-38 мм |  | 0 | 0,00 |
| 2.1.3. | 39-45 мм |  |  | 0 | 0,00 |
| 2.1.4. | 46-57 мм |  | 0 | 0,00 |
| 2.1.5. | 58-76 мм |  | 0 | 0,00 |
|  | без учета установки опор |  |  | 0 | 0,00 |
| 2.1.6. | 25 мм и менее | руб./м |  | 0 | 0,00 |
| 2.1.7. | 26-38 мм |  | 0 | 0,00 |
| 2.1.8. | 39-45 мм |  | 0 | 0,00 |
| 2.1.9. | 46-57 мм |  | 0 | 0,00 |
| 2.1.10. | 58-76 мм |  | 0 | 0,00 |
| 2.2. | *- стальные газопроводы подземные* |
| 2.2.1. | 26-38 мм | руб./м |  | 0 | 0,00 |
| 2.2.2. | 39-45 мм |  | 0 | 0,00 |
| 2.2.3. | 46-57 мм |  | 0 | 0,00 |
| 2.2.4. | 58-76 мм |  | 0 | 0,00 |
| 2.3. | *- газопроводы полиэтиленовые* |
|  | *с проведением земляных работ* |
| 2.3.1. | 32 мм. и менее | руб./м |  | 0 | 0,00 |
| 2.3.2. | 33-63 мм |  | 0 | 0,00 |
| 2.3.3. | 64-90 мм |  | 0 | 0,00 |
| . | *без учета проведения земляных работ* |
| 2.3.4. | 32 мм. и менее | руб./м |  | 0 | 0,00 |
| 2.3.5. | 33-63 мм |  | 0 | 0,00 |
| 2.3.6. | 64-90 мм |  | 0 | 0,00 |
| **3.** | **Стандартизированная ставка на установку пункта редуцирования газа (Спрг)** (размер ставки не включает стоимость пунктов редуцирования газа, напоромеров, отключающего устройства) |
| 3.1. | до 10 м3/час | руб./шт. |  | 0 | 0,00 |
| 3.2. | 11-20 м3/час |  | 0 | 0,00 |
| 3.3. | 21-31 м3/час |  | 0 | 0,00 |
| 3.4. | 32-49 м3/час |  | 0 | 0,00 |
| **4.** | **Стандартизированная ставка на установку отключающих устройств (Соу)** (размер ставки не включает стоимость муфт полиэтиленовых с закладными электронагревателями, кранов, резьбовых изолирующих соединений, неразъемных соединений «полиэтилен-сталь») |
| 4.1. | *- газопроводы полиэтиленовые* |
| 4.1.1. | Ду 25 | руб./шт. |  | 0 | 0,00 |
| 4.1.2. | Ду 50 |  | 0 | 0,00 |
| 4.1.3. | Ду 100 |  | 0 | 0,00 |
| 4.2. | *- стальные газопроводы* |
| 4.2.1. | Ду 25 | руб./шт. |  | 0 | 0,00 |
| 4.2.2. | Ду 32 |  | 0 | 0,00 |
| 4.2.3. | Ду 50 |  | 0 | 0,00 |
| 4.2.4. | Ду 65 |  | 0 | 0,00 |
| **5.** | **Стандартизированная ставка на строительство внутренней разводки газопроводов объекта капитального строительства Заявителя (Сгокс)** (размер ставки включает стоимость сигнализаторов загазованности (в том числе клапанов электромагнитных), кабеля контрольного, фильтров газовых, изолирующих соединений, клапанов термозапорных)  |
| 5.1. | *- внутренняя разводка стальная* |
| 5.1.1. | 11-15 мм | руб./м |  | 0 | 0,00 |
| 5.1.2. | 16-20 мм |  | 0 | 0,00 |
| 5.1.3. | 21-25 мм |  | 0 | 0,00 |
| 5.1.4. | 26-32 мм |  | 0 | 0,00 |
| 5.1.5. | 33-50 мм |  | 0 | 0,00 |
| **6.** | **Стандартизированная ставка на установку прибора учета газа (Спу)** (размер ставки не включает стоимость кранов шаровых муфтовых, счетчиков газа (приборов учета)) |
| 6.1. | Ду 15 | руб./шт. |  | 0 | 0,00 |
| 6.2. | Ду 20 |  | 0 | 0,00 |
| 6.3. | Ду 25 |  | 0 | 0,00 |
| 6.4. | Ду 32 |  | 0 | 0,00 |
| 6.5. | Ду 50 |  | 0 | 0,00 |
| **7.** | **Стандартизированная тарифная ставка на установку газоиспользующего оборудования (Сгио, руб./шт.)** |
| 7.1. | Установка газовых плит: бытовых двухкомфорочных (размер ставки не включает стоимость газовых плит) |  |  |  |  |
| 7.2. | Установка газовых плит: бытовых четырехкомфорочных (размер ставки не включает стоимость газовых плит) |  |  |  |  |
| 7.3. | Установка котла настенного до 60 кВт (размер ставки не включает стоимость котлов) |  |  |  |  |
| 7.4. | Установка котла напольного с дымоходом и вентиляционным каналом до 60 кВт (размер ставки не включает стоимость котлов) |  |  |  |  |
| 7.5. | Установка газогорелочных устройств (конвектора) (размер ставки не включает стоимость газогорелочных устройств (конвекторов)) |  |  |  |  |
|  | ИТОГО: | 0,00 |
| НДС 20%: | 0,00 |
| **ИТОГО С НДС 20%:** | **0,00** |

Стоимость газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Марка, модель | Количество | Цена |
| 1 | *Котел газовый настенный …* |  |  |
| 2 | *Плита газовая…* |  |  |
| 3 | *Счетчик газа (прибор учета газа) бытовой…* |  |  |
| 4 | ***С****истем****а*** *контроля загазованности…* |  |  |
| 5 | *Газовый водонагреватель…* |  |  |
| 6 | *…* |  |  |
| ИТОГО |  |  |
| НДС |  |  |
| **ИТОГО С НДС** |  |  |

**Общий размер платы за подключение внутри границ земельного участка заявителя составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.**

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель**  | **Заявитель:** |
| *указать реквизиты***Исполнитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) М.П. | *указать реквизиты* **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

1. Абзац включается в договоры с объектом строительства до границы земельного участка заявителя. [↑](#footnote-ref-1)
2. За исключением платы за поставку газоиспользующего оборудования и (или) поставку прибора учета газа. [↑](#footnote-ref-2)
3. Указывается "0" в случае, если заявитель не обратился к исполнителю в порядке п. 12 Правил подключения №1547. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указывается "0" в случае, если заявитель не обратился к исполнителю в порядке п. 12 Правил подключения №1547. [↑](#footnote-ref-4)
5. Указывается "0" в случае, если заявитель не обратился к исполнителю в порядке п. 12 Правил подключения №1547. [↑](#footnote-ref-5)
6. Настоящий договор может быть заключен в электронной форме или на бумажном носителе. [↑](#footnote-ref-6)